



**A) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**ACTIVO**

**1. Efectivo y Equivalentes**

**1.1 Bancos/Tesorería**

Está integrada por un importe de **\$0.00**, el cual está conformado por la cuenta bancaria, HSBC MÉXICO, S.A. que maneja la Fiduciaria.

**1.2 Inversiones temporales (Hasta 3 meses)**

Esta cuenta tiene un saldo de **\$ 49,511,081.11** y es donde la Fiduciaria maneja el patrimonio del Fideicomiso en inversiones diarias.

**2. Derechos a recibir efectivo o Equivalentes**

**2.1. Cuentas por Cobrar a Corto Plazo**

La cuenta de **CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO** está integrada por un importe de **\$ 3, 262,553.05** el cual está conformada por los Clientes que tiene el Fideicomiso, por adeudos de terrenos o naves industriales, los cuales pagaran en parcialidades.

**2.2 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

La cuenta de **DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO** está integrada por un importe de **\$ 5, 713,243.15**, el cual está conformado por los Deudores Diversos que tiene el Fideicomiso, de operaciones pendientes de aplicar por escrituras de terrenos adquiridos, para adquisición de reserva territorial, litigios, etc.

**2.3 Ingresos por recuperar a Corto Plazo**

La cuenta de **INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO** está integrada por un importe de **\$ (0.00)**, el cual está conformado por los reconocimientos de adeudos por rentas pendientes de cobrar, las cuales fueron recuperadas y resultado esa diferencia en el registro correspondiente.

**2.4. Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo**

Esta cuenta está integrada por un saldo de **\$2,935.46** para la caja chica del Fideicomiso, cuando se compruebe el gasto será cancelada.

**2.5 Otros Derechos a recibir efectivo o equivalentes a Corto Plazo**

Esta cuenta está integrada por IVA pendiente por aplicar del ejercicio 2015 y anteriores por la cantidad de **\$2,460,763**, ISR retenido por el banco de los rendimientos financieros generados en el ejercicio 2018 por **\$522,046**, en el ejercicio 2019 por **\$901,933.99**, en 2020 por **\$1, 039,187** y 2021 por **309,063**. IVA a favor en 2016 por **\$20,185** e IVA a favor pago de lo indebido por **171,797** 2017 con un IVA por pago de lo Indebido por **\$1,624**, 2018 por **\$30,441** de IVA a Favor y **289,699** de IVA a Favor por pago de lo Indebido, en el 2019 la cantidad de **\$375,416**, en 2020 por **\$3,438,587**, y en 2021 por **3,041,309** además de un IVA pendiente de acreditar en 2019 por la cantidad de **\$7,919**, 2020 por **14,885.62** y en 2021 por **14,885.62**. En 2022 tenemos un ISR retenido por **19,589** y un IVA a favor de **91,240**. Sumando un total **\$12, 735,682**.





## FIDEICOMISO ZACATECAS

Avance de gestión 2022  
Del 1° de Enero al 30 de Junio del 2022  
Notas a los Estados Financieros

### 3. *Derechos a recibir Bienes o Servicios*

#### **3.1 Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a Corto Plazo**

La cuenta está integrada por un importe de \$ **28,618.25**, el cual está conformado por el pago a Comisión Federal de Electricidad de \$**14,958.00** por el depósito en garantía del servicio de energía eléctrica en el P.I. PYME 100 en el ejercicio 2017, por \$**13,660.25** de un depósito en garantía en el ejercicio 2019.

#### **3.2 Anticipo a contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo**

La cuenta está conformada por un importe de \$**225,000.00** por los anticipos otorgados a los contratistas de obra pendientes de amortizar.

### 4. *Bienes Inmuebles*

#### **4.1 Terrenos.**

Esta cuenta está conformada por un importe de \$**318, 782,962.91** del valor de los terrenos pertenecientes al Fideicomiso en los diferentes Parques y Áreas Industriales.

#### **4.2 Infraestructura.**

Esta cuenta está conformada por un importe de \$**145, 083,813.46** del valor de las naves industriales pertenecientes al Fideicomiso.

#### **4.3 Construcción en Proceso**

Esta cuenta está formada por un importe de \$**0.00** correspondiente a obras que se están realizando en los diferentes parques industriales.

### 5. *Bienes Muebles*

#### **5.1 Mobiliario y Equipo de Administración**

La cuenta está integrada por un importe de \$ **191,995.04**, el cual está conformado por Mobiliario y Equipo de Oficina y Maquinaria, mismos que se relacionan en el anexo de Bienes Muebles, y conforman el patrimonio del Fideicomiso.

#### **5.2 Equipo de Transporte**

La cuenta está integrada por un importe de \$ **2,233,626.08**, el cual está conformado por un vehículo Chevrolet Equinox LT modelo 2007, ya depreciado al 100% y una camioneta Nissan Doble Cabina adquirida en mayo del 2018, así como también un Camión Recolector de Basura que fue adquirido en Octubre del 2020, mismos que se relaciona en el anexo de Bienes Muebles, y conforma el patrimonio del Fideicomiso.

#### **5.3 Maquinaria y otros equipos y herramientas**

La cuenta está integrada por un importe de \$ **90,001.36**, el cual está conformado por diversas herramientas para el mantenimiento de los Parques y Áreas Industriales propiedad del Fideicomiso además de medidores de agua





## FIDEICOMISO ZACATECAS

Avance de gestión 2022  
Del 1º de Enero al 30 de Junio del 2022  
Notas a los Estados Financieros

### 6. Depreciaciones, Deterioro y Amortizaciones Acumuladas de Bienes

#### 6.1 Depreciación Acumulada Muebles

La cuenta está integrada por un importe de **(\$ 235,756)** de la depreciación aplicada en el ejercicio 2015, de un monto de **(\$ 38,809)** de la depreciación aplicada por el ejercicio 2018, de **(\$148,744.52)** que se aplicó en 2019, 2020 por un monto de **(\$508,530.35)** y 2021 por **(529,194.90)**.

### 7. Activos Diferidos

#### 7.1 Otros Activos Diferidos

La cuenta de OTROS ACTIVOS DIFERIDOS está integrada por un importe de **\$ 690,106**, el cual está conformado por los anticipos de impuestos del ISR retenido por la Fiduciaria por los intereses generados en la inversión.

## PASIVO

### 1. Cuentas por Pagar a Corto Plazo

#### 1.1 Proveedores por Pagar a Corto Plazo

La cuenta está integrada por un importe de **\$ 358,460.88**, el cual está conformado por pagos devengados no pagados por los conceptos de asesorías, servicios de energía eléctrica, mantenimiento y obras en proceso de ejecución por empresas contratadas.

#### 1.2 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

La cuenta de está integrada por un importe de **\$ 571,966.08**, el cual está conformado por 2% Retención SEDIF en 2020 por **\$51,881.95** y 2021 por **\$53,436.38**, 2% aportación CMIC 2021 por **\$29,619.22** y 2% ICIC 2021 por **\$33,344.82** estas pertenecientes a retenciones que se retuvo a los contratistas pendientes de enterar. También se encuentra ISR Retención de salarios por la cantidad de **\$105,431.14** en 2021, **176,050.34**, Retención del 1.25% de ISR de Servicios por **\$8,100.00** así como **\$2,968.90** del 10% ISR Retención por de ISR por servicios profesionales y Cuotas al IMSS por **\$36,919.11**, RCV por **\$30,775.36** e Infonavit **\$43,438.86**.

### 2. Otros Pasivos a Corto Plazo

#### 2.1 Otros Pasivos Circulantes

La cuenta de **OTROS PASIVOS CIRCULANTES** está integrada por un importe de **\$ 102,444,462.76**, el cual está conformado por Acreedores Diversos por un total de **\$1 627,983.72**, IVA por pagar pendiente de acreditar por **\$163,852.58** y Anticipo de Clientes por un total de **\$ 4,315,475.79** en 2015, en 2016 **\$1,073,362.08** acreedores diversos, en 2017 **\$29,245,273.55** correspondiente Anticipo de Clientes, en 2018, **\$2,275,862.07**, en 2020 por **\$10,667,692.31**, 2021 por **\$53,063,212.17** así mismo se tienen acreedores diversos en 2021 por **\$102,921** mismos que se cancelaran una vez que se tengan las escrituras y se liquiden las cuentas respectivamente. En 2022 tenemos acreedores diversos por 11,750.



## FIDEICOMISO ZACATECAS

Avance de gestión 2022  
Del 1° de Enero al 30 de Junio del 2022  
Notas a los Estados Financieros

### HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO

#### 1. Patrimonio Contribuido

##### 1.1 Aportaciones

La cuenta de **APORTACIONES** está integrada por un importe de **\$ 354, 104,226.40**, el cual está conformado por el Patrimonio Fideicomitado, otras adquisiciones, así como donaciones de terrenos o naves industriales.

#### 2. Patrimonio Generado

##### 2.1 Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro)

La cuenta de **RESULTADOS DEL EJERCICIO** está integrada por un importe de **\$5,789,594** el cual está conformado por el Resultado de Desahorro que arroja el Ejercicio a la fecha, por las operaciones registradas en el fideicomiso.

##### 2.2 Resultados de Ejercicios Anteriores

La cuenta de **RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES** está integrada por un importe de **\$76,248,666** el cual está conformado por el Resultado de ahorro Acumulado de Ejercicios Anteriores.





**NOTAS DE DESGLOSE**

**ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS**

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables: es la comparación de los ingresos estimados y los totalmente obtenidos durante el primer semestre de 2022, conforme a la clasificación de la Ley de Ingresos y al Clasificador de los Ingresos

Se muestra tabla de los ingresos recibidos por la venta de bienes y arrendamientos de naves industriales

INGRESOS ESTIMADOS (ORIGINADOS POR RECURSOS PROPIOS)	AMPLIACIONES Y/O REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
11,038,202	0	11,038,202	10,571,169	10,571,169	-467,033

Cabe señalar que en este ejercicio se recibieron \$ 1,347,215.75 por concepto de rendimientos financieros derivados de la inversión que realiza la Fiduciaria del Fideicomiso además de los ahorros que existen en la cuenta bancaria por lo cual es posible realizar y cumplir con el presupuesto de egresos del gasto del Fideicomiso Zacatecas.

**ESTADO ANALITICO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS**

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables: es la comparación del presupuesto de egresos asignados con el realmente devengado durante el primer semestre de 2022, conforme a la clasificación por objeto del gasto.

Se muestra tabla del presupuesto pagado derivado de los ingresos de recursos propios recibidos por arrendamiento y recuperación de pagos de adeudos de clientes.

CAPITULO	Presupuesto Asignado	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	Disponible
<b>1000</b>	2,072,996	2,072,996	1,736,261	1,736,260	1,736,260	1,736,260	336,735
<b>2000</b>	147,235	147,235	55,819.46	55,819	55,819	55,819	91,415.00
<b>3000</b>	7,436,613	7,436,613	2,997,427	2,989,551	2,989,551	2,989,551	4,447,062.00
<b>4000</b>	-	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>5000</b>	25,000	25,000	1,396.	-	.....	-	.25,0000
<b>6000</b>	9,500,000	9,500,000	.....	.....	.....	20,253,140.00	9,500,000
<b>TOTAL</b>	<b>19,181,844</b>	<b>19,181,844</b>	<b>4,791,089</b>	<b>4,781,631</b>	<b>4,781,631</b>	<b>4,781,631</b>	<b>14,400,212</b>





**FIDEICOMISO  
ZACATECAS**

**Avance de gestión 2022  
Del 1º de Enero al 30 de Junio del 2022  
Notas a los Estados Financieros**

**FIDEICOMISO ZACATECAS**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**  
**Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio del 2022**  
**(Cifras en pesos)**

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		0
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>		10,571,226
Incremento por variación de inventarios	\$	0
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$	0
Disminución del exceso de provisiones	\$	0
Otros ingresos y beneficios varios	\$	
Otros ingresos contables no presupuestarios	10,571,226	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		\$ -
Productos de capital	\$	0
Aprovechamientos de capital	\$ -	0
Ingresos derivados de financiamientos	\$	0
Otros Ingresos Presupuestarios no contables	\$	0
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>		10,571,226

INGRESOS CONTABLES S/ EDO. ACTIVIDADES

10,571,226

DIFERENCIA

0





**FIDEICOMISO  
ZACATECAS**

**Avance de gestión 2022  
Del 1º de Enero al 30 de Junio del 2022  
Notas a los Estados Financieros**

**FIDEICOMISO ZACATECAS  
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2022  
(Cifras en pesos)**

<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>		.....4,781,631
		\$
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		-
Mobiliario y equipo de administración	\$	
Mobiliario y equipo educacional recreativo	\$	
Equipo e instrumental médico de laboratorio	\$	
Vehículos y equipo de transporte	\$	
Equipo de defensa y seguridad	\$	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$	
Activos biológicos	\$	
Bienes inmuebles	\$	
Activos intangibles	\$	
Obra pública en bienes propios	\$	
Acciones y participaciones de capital	\$	
Compra de títulos y valores	\$	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$	
Amortización de la deuda pública	\$	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	-	
<b>3. Más gastos contables no presupuestales</b>		\$ 4,781,631
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	\$	
Provisiones	\$	
Disminución de inventarios	\$	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$	
Aumento por insuficiencia de provisiones	\$	
Otros Gastos	\$	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$	
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>		4,781,631
EGRESOS CONTABLES S/ EDO. ACTIVIDADES		4,781,631
DIFERENCIA	\$	0





**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**INGRESOS**

**1. Ingresos por Venta de Bienes y Servicios**

**1.1 Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados**

La cuenta de **INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS** está integrada por un importe de **9,224,010** el cual está conformado por Ingresos por Renta de Naves Industriales, Renta de Terrenos; venta de terrenos, cobro de cuotas de mantenimiento y tarifas de agua potable, descarga de aguas.

**2. Ingresos Financieros**

**2.1 Utilidad por Participación Patrimonial**

La cuenta de **UTILIDAD POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL** está integrada por un importe de **\$1,347,159** el cual está conformado por Intereses Generados en Inversión de la cuenta manejada por la Fiduciaria, así como por Intereses Generados en estado de cuenta según contrato bursátil; además de los intereses moratorios generados por rentas pendientes.

**GASTOS Y OTRAS PERDIDAS**

**GASTOS DE FUNCIONAMIENTO**

**1. Servicios personales**

**1.1 Remuneraciones al personal de carácter transitorio**

La cuenta de **REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO** está integrada por un importe de **\$453,793.53** el cual está conformado por el pago de Sueldos y Compensación al personal administrativo y operativo del fideicomiso hasta el mes de junio 2021 por **\$453,793.53** y **\$696,930.54** respectivamente, además de **\$193,339.32** y cuotas de IMSS por **\$193,339.32**, RCV por **\$71,088.88**, e **INFONAVIT** por **\$69,068.07** además de provisiones de carácter laboral por **102,542.51**.

**2. Materiales y Suministros**

**2.1 Materiales y útiles de oficina.**

La cuenta de **Materiales y útiles de oficina** está integrada por un importe de **\$ 12,280.93**, el cual está conformado por la compra de papelería, materiales y útiles de oficina para uso administrativo tanto de la dirección como de los parques y áreas industriales.

**2.4 Materiales y Artículos de Construcción y Reparación**

La cuenta está integrada por un importe de **\$ 3,786.21** el cual está conformado por la compra de varios materiales y artículos de construcción para las reparaciones que hace el personal de mantenimiento de los parques y áreas industriales.

**2.5 Combustibles, lubricantes y aditivos**





## FIDEICOMISO ZACATECAS

Avance de gestión 2022  
Del 1º de Enero al 30 de Junio del 2022  
Notas a los Estados Financieros

La cuenta de **Combustibles, lubricantes y aditivos** está integrada por un importe de **\$ 34,585.02**, el cual está conformado por la compra de vales de combustibles para vehículos del propio fideicomiso, que son utilizados para la supervisión de obras y el mantenimiento de los parques y áreas industriales propiedad del Fideicomiso.

### **3.1 Servicios Básicos**

La cuenta de **SERVICIOS BÁSICOS** está integrada por un importe de **\$859,938.33**, el cual está conformado por los pagos realizados a la Comisión Federal de Electricidad por concepto de energía eléctrica por el Rebombado de la Planta tratadora de aguas residuales y derecho de alumbrado público al Parque Industrial Aeropuerto SUMAR I así como el pago de alumbrado público en el Parque Industrial PYME 100 y PTAR de Yusa por un importe de **\$857,170.61**, además del servicio de internet contratado para el Parque Industrial Aeropuerto en las oficinas del Fideicomiso por un importe de **\$2,339.92**, el agua potable de la Célula Industrial Jerez por **\$428.00**.

### **3.2 Servicios de arrendamiento.**

La cuenta de **Servicios de arrendamiento** está integrada por un importe de **\$ 164,000**, en la subcuenta de arrendamiento de activos intangibles ya que se paga una suscripción anual para la Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados A.C. derivado de la promoción de parques, Naves y terrenos Industriales de nuestro estado como una estrategia que favorece la atracción de inversiones para la generación de empleos.

### **3.3 Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios**

La cuenta de **SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS** está integrada por un importe de **\$ 751,992.30**, el cual está conformado por los Honorarios pagados a profesionistas, por servicios y asesorías profesionales legales, contables y fiscales, por elaboración de proyectos técnicos y ejecutivos, pago por elaboración de avalúos comerciales a terrenos en los parques; mantenimiento de bienes informáticos, además de servicios de seguridad y vigilancia en los parques y áreas industriales del Fideicomiso.

### **3.4 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales**

La cuenta de **SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES** está integrada por un importe de **\$ 123,061.77** el cual está conformado por Honorarios Fiduciarios por Administración y Expedición de Cheques y por Comisiones Bancarias por manejo de cuenta; así como por Otros Impuestos y Derechos, pago de casetas, estacionamientos, etc.,

### **3.5 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación**

La cuenta de **SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN** está integrada por un importe de **\$582,808.63** el cual está conformado por pago de gastos generados en la reparación, mantenimiento y conservación de los diversos parques y áreas industriales, además del mantenimiento y conservación de los vehículos propiedad del Fideicomiso.

### **3.7 Servicio de traslado y viáticos**





La cuenta de **Servicio de traslado y viáticos** está integrada por un importe de \$ **3,255.62**, correspondiente a los viáticos que se efectúan por el personal el Fideicomiso cuando hay alguna verificación de nave terreno u supervisión de obra.

**3.8 Gastos de representación de juntas:**

**III) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**ACTIVIDADES DE GESTIÓN**

**1.1 Análisis de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios:**

Los Ingresos por Venta de Bienes y Servicios se refieren a la recuperación por la venta de terrenos y naves industriales, que los clientes abonan cada mes, así como por el pago de renta de naves industriales y terrenos, así mismo en 2018 se inició con el cobro de cuotas de mantenimiento y tarifas de agua en el parque Industrial Aeropuerto y el Parque Industrial PYME.

**1.2 Análisis de Servicios Personales, Profesionales, Técnicos, Etc.:**

Los Servicios Personales, Profesionales y Técnicos se refieren al pago de honorarios por los servicios de asesoría empresarial, asesoría contable, elaboración de avalúos, supervisión y mantenimiento de parques industriales, etc.

**1.3 Análisis de Materiales y Suministros:**

Los Materiales y Suministros se refieren a la renovación de la licencia anual del sistema de facturación electrónica y la instalación de la misma, adquisición de cartuchos de tóner para las impresoras, adquisición de material de construcción requerido por el Parque Industrial, adquisición de combustible para supervisores para traslado a los parques industriales y combustible para el nivel de almacenamiento del cuarto de bamba contra incendios, así como la compra de una equipo de informática para respaldo de información y adquisición de acumuladores para para el sistema contra incendios del P.I.A. sumar I, adquisición de maquinaria y equipo administrativo para las oficinas y los parques.

**1.4 Análisis de Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales:**

Los Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales se refieren al cobro mensual de honorarios fiduciarios por administración y expedición de cheques, así como el cobro de comisiones bancarias, por parte de la fiduciaria, así como por el pago de supervisión y actualización de proyecto eléctrico de la línea de media tensión en el P.I.A. Sumar I.

**1.5 Análisis de Otros Servicios Generales:**

Los Otros Servicios Generales se refieren al pago de impuestos a Tesorería por las retenciones efectuadas, el ISR retenido por el banco, así como el pago de otros Derechos.

**1.6 Análisis de Servicios Básicos:**

Los Servicios Básicos se refieren a los pagos realizados a la Comisión Federal de Electricidad por el Rebombado y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Parque Industrial Aeropuerto Sumar I, en el municipio de Calera de Víctor Rosales, Zac., así como pago de alumbrado público del P.I. PYME 100 y depósitos en garantía para contratos en los parques industriales, y servicio eléctrico para operar la PTAR de la empresa YUS





**B) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. INTRODUCCIÓN**

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económico-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particulares.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrán afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

**2. AUTORIZACIÓN E HISTORIA**

**El Fideicomiso Zacatecas se crea el 8 de octubre de 1999.**

Se crea con personalidad jurídica propia, dependiente de la Secretaría de Economía, antes Secretaría de Desarrollo Económico, teniendo como finalidad llevar a cabo la creación, construcción, comercialización y operación de parques industriales en el Estado, donde el Gobierno del Estado es el Fideicomitente, todos los adquirentes de lotes industriales son los Fideicomisarios, y Banrural, Sociedad Nacional de Crédito es la Fiduciaria hasta el 2003; el 30 de Junio del 2003 se realiza convenio de sustitución fiduciaria con Banco Internacional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Bitel, ahora HSBC México, S.A., y hasta la fecha sigue siendo la Fiduciaria; el 15 de Julio del mismo año, se realiza un convenio modificatorio, y el 19 de Octubre del 2009, se realiza un segundo convenio modificatorio.

**3. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El registro, reconocimiento y presentación de la información contable y Patrimonial de las operaciones del Fideicomiso Zacatecas están preparados conforme a los Postulados Básicos de Contabilidad, asimismo, la información se elaboró conforme a las normas de información financieras y las disposiciones legales aplicables.

**4. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO**

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

**5. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN**

Se informa sobre las principales condiciones del ente público del "Fideicomiso Zacatecas", que estuvo operando durante el periodo del 01 de enero al 30 de junio del 2022, y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración.

**6. CALIFICACIONES OTORGADAS**

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

**7. PROCESO DE MEJORA**

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO





**FIDEICOMISO  
ZACATECAS**

**Avance de gestión 2022  
Del 1º de Enero al 30 de Junio del 2022  
Notas a los Estados Financieros**

**8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

**9. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

**10. PARTES RELACIONADAS**

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO.

Elaboró.

L.C. VERONICA TEJADA OLVERA  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Revisó

L.C. LUCIA ANGELICA FLORES PEREA  
ADMINISTRADORA

Autorizó

M. en C. JUDITH AMPARO TREJO CÁRDENAS  
DIRECTORA DEL FIDEICOMISO

Vo. Bo.

DR. RODRIGO CASTAÑEDA MIRANDA  
PRESIDENTE SUPLENTE FIDEICOMISO